

INDICAZIONE DEI VALORI DEI TERRENI AI FINI DELL'IMPOSTA I.M.U. E TASI

ZONE INDICATE NEL P.R.G. - COMUNE DI PETTORAZZA GRIMANI

valore medio €/mq. DAL 01/01/2018

A	CENTRO STORICO	parti di territorio interessate da agglomerati urbani che rivestono carattere storico, artistico o di particolare pregio ambientale, comprese le aree circostanti che possono considerarsi, per tali caratteristiche, parte integrante degli agglomerati stessi. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.	€ 42,00
B	RESIDENZIALE DI COMPLEAMENTO (ALTO INDICE DI FABBRICAZIONE)	parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalle zone A e con indice di edificabilità fondiaria superiore a 1,50 mc/mq. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.	€ 45,00
C.1	RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (A BASSO INDICE DI FABBRICAZIONE)	parti di territorio totalmente o parzialmente edificate, diverse dalla zona B e con un indice di edificabilità fondiaria superiore a 0,50 mc/mq ed inferiore a 1,50 mc/mq. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.	€ 30,00
C.2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE SOGGETTO A P.U.A.	parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un indice di edificabilità territoriale inferiore a 0,50 mc/mq. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.	€ 17,00
C.2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CON P.U.A. ADOTTATO	parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un	€ 20,00
C.2	RESIDENZIALE DI ESPANSIONE CON P.U.A. APPROVATO	parti di territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un indice di edificabilità territoriale inferiore a 0,50 mc/mq. La destinazione d'uso è prevalentemente residenziale.	€ 38,00
D 1	PRODUTTIVA (ART. E IND.) ESPANSIONE SENZA P.U.A.	parti di territorio destinate ad insediamenti produttivi per impianti industriali o artigianali e alle strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99.	€ 10,00
D 1	PRODUTTIVA (ART. E IND.) ESPANSIONE CON P.U.A. ADOTTATO	parti di territorio destinate ad insediamenti produttivi per impianti industriali o artigianali e alle strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99.	€ 13,00
D 1	PRODUTTIVA (ART. E IND.) ESPANSIONE CON P.U.A. APPROVATO	parti di territorio destinate ad insediamenti produttivi per impianti industriali o artigianali e alle strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99.	€ 27,00
D.3	ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI SENZA P.U.A.	parti di territorio destinate ad insediamenti commerciali e strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99, ricettivi e per la distribuzione dei carburanti.	€ 18,00
D.3	ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI CON P.U.A. ADOTTATO	parti di territorio destinate ad insediamenti commerciali e strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99, ricettivi e per la distribuzione dei carburanti.	€ 20,00
D.3	ZONA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI CON P.U.A. APPROVATO	parti di territorio destinate ad insediamenti commerciali e strutture commerciali di media dimensione ove indicate nelle specifiche norme ai sensi della L.R. 37/99, ricettivi e per la distribuzione dei carburanti.	€ 30,00
D.3 S	ZONA RISERVATA ALLE ATTIVITA' RICETTIVE (ALBERGHI - HOTEL - VILLAGGI TURISTICI - CAMPEGGI - ECC..)	intervento diretto	€ 40,00
PER/n	AREA A DIVERSE DISTINAZIONI (res. commerciale direzionale ..) soggetto a P.U.A	Parti del territorio destinate a complessi insediativi e ad aree per servizi di riqualificazione urbana, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un indice di edificabilità inferiore a 0,50 mc/mq. La destinazione d'uso è parte residenziale /zone C2 ricavabili all'interno dell'area perequata) e parte a servizi pubblici.	€ 13,00
PER/n	AREA A DIVERSE DISTINAZIONI (res. commerciale direzionale residenziale..) con P.U.A. ADOTTATO	Parti del territorio destinate a complessi insediativi e ad aree per servizi di riqualificazione urbana, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un indice di edificabilità inferiore a 0,50 mc/mq. La destinazione d'uso è parte residenziale /zone C2 ricavabili all'interno dell'area perequata) e parte a servizi pubblici.	€ 18,00
PER/n	AREA A DIVERSE DISTINAZIONI (res. commerciale direzionale, residenziale. residenziale.) CON P.U.A. APPROVATO	Parti del territorio destinate a complessi insediativi e ad aree per servizi di riqualificazione urbana, che risultino inedificate o scarsamente edificate e con un indice di edificabilità inferiore a 0,50 mc/mq. La destinazione d'uso è parte residenziale /zone C2 ricavabili all'interno dell'area perequata) e parte a servizi pubblici.	€ 38,00
Aree per servizi ed altre soggetta ad esproprio VALORE UNICO DI ESPROPRIO AGGIORNATO ANNUALMENTE SECONDO LE INDICAZIONI DEI VALORI AGRICOLI MEDI STABILITI DALLA PROVINCIA			V.A.M.