

ISTRUZIONI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. 28.03.2014, n. 47 “**Misure urgenti per emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per Expo 2015**”, pubblicato sulla G.U. in data 28.03.2014 ed entrato in vigore il 29.03.2014, all’articolo 5 “Lotta all’occupazione abusiva”, dispone: “ *Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo, non può chiedere la residenza né l’allacciamento a pubblici servizi in relazione all’immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge*”.

In applicazione delle disposizioni sopra richiamate, convertite nella Legge 23 maggio 2014 N. 80, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza, si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla compilazione della dichiarazione stessa e alla eventuale modulistica da allegare:

<u>TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO</u>	<u>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA</u>
PROPRIETARIO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(pag.4 del modulo dichiarazione di residenza)</i>
LOCATARIO CON CONTRATTO REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none">- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(pag.4 del modulo dichiarazione di residenza)</i>
LOCATARIO CON CONTRATTO NON REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none">- Contratto di locazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione di assenso del proprietario
FAMILIARE DEL PROPRIETARIO O DEL LOCATARIO	<ul style="list-style-type: none">- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione <i>oppure</i>- Dichiarazione di assenso del proprietario
USUFRUTTUARIO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo costitutivo dell’usufrutto (atto notarile) in originale o in copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(pag.4 del modulo dichiarazione di residenza)</i>
COMODATARIO CON ATTO REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo costitutivo del comodato d’uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o in copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà <i>(pag.4 del modulo dichiarazione di residenza)</i>
COMODATARIO CON ATTO NON REGISTRATO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo costitutivo del comodato d’uso (scrittura privata) in originale o in copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione di assenso del proprietario
ALTRO TITOLO DI OCCUPAZIONE DELL’ALLOGGIO	<ul style="list-style-type: none">- Titolo autorizzativo dell’occupazione in originale o copia autenticata <i>oppure</i>- Dichiarazione di assenso del proprietario