



COMUNE DI PETTORAZZA GRIMANI

PROVINCIA DI ROVIGO

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20

SESSIONE Straordinaria SEDUTA Pubblica DI Prima CONVOCAZIONE

O G G E T T O

**APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI - TRIBUTI SERVIZI
INDIVISIBILI - ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** addì **nove** del mese di **settembre** alle ore **21:00**, nella sede del Comune di Pettorazza Grimani previa convocazione con avvisi scritti inviati in tempo utile al domicilio dei Sigg. Consiglieri, si è convocato il Consiglio Comunale

COGNOME E NOME	Presente/Assente
BERNARDINELLO Gianluca	P
TINELLO Maurizio	P
GRASSETTO Andrea	P
NEODO Roberto	P
SAMBIN Paolo	P
SAMBIN Andrea	P
BETTINELLI Gianpaolo	P
LITTAME' Viviana	P
MAZZETTO Pino	P
BRAGGION Elena	P
GIROTTI ENRICO	P

(P)resenti 11 (A)ssenti 0

Assiste alla seduta il Sig. Finesso Emanuela in qualità di Segretario Comunale.

Il Sig. BERNARDINELLO Gianluca nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Sigg.

SAMBIN Paolo

SAMBIN Andrea

GIROTTI ENRICO

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

S Deliberazione Immediatamente eseguibile

E' presente l'Assessore esterno Katia Romagnolo.

Il Sindaco relaziona sull'argomento. L'intervento è integralmente riportato nell'allegato. Conclude affermando che non ci sono altre soluzioni, diverse determinazioni sarebbero state possibili se il Comune avesse avuto gli stessi trasferimenti dello scorso anno.

Il Consigliere Tinello osserva che nel 2013 i soldi dello Sato per trasferimenti IMU sono arrivati a fine anno, il che ha permesso di chiudere il bilancio con un avanzo di amministrazione. Conseguentemente chiede se c'è la sicurezza che non si verifichino ulteriori entrate, a fine anno, derivanti da trasferimenti.

Il Sindaco risponde che i dati ufficiali sono pubblicati nel sito MEF che confermano le cifre riportate nella sua relazione.

Il Consigliere Tinello ribadisce che anche lo scorso anno ci sono state delle preoccupazioni, ma alla fine la situazione si è rivelata non proprio così negativa e chiede chiarimenti circa l'applicazione dell'avanzo di amministrazione e su come sia stato conteggiato il costo dei servizi.

Il Sindaco risponde negativamente sull'applicazione dell'avanzo, che per buona parte è vincolato e che la previsione dell'entrata copre solo parzialmente i costi dei servizi.

Il Consigliere MAZZETTO rileva che nella proposta di delibera manca la percentuale di copertura dei costi e chiede che sia precisato, perché importante. Il Sindaco concorda.

Il Consigliere MAZZETTO continua il suo intervento facendo un excursus sulle scelte di altri Comuni che hanno applicato diverse detrazioni per compensare il massimo dell'aliquota oppure, come San Martino di Venezze, che ha azzerato la Tasi sulle aree edificabili prevedendo l'1 per mille sulle aree rurali, scelte che si giustificano in relazione alla realtà locale e tenuto conto delle categorie di persone che possono essere colpite dalla tassazione. Chiede all'Amministrazione quale motivazione l'ha indotta ad eliminare l'imposta sui fabbricati rurali ad uso strumentale prevedendo l'1 per mille sulle aree fabbricabili.

Il Sindaco risponde che sono state fatte delle simulazioni e che si è preferito non colpire i fabbricati rurali mentre le aree fabbricabili che normalmente sono dotate di servizi, è giusto che partecipino a sostenerne le spese.

Il Sindaco ricorda anche che sono stati riaperti i termini di presentazione delle osservazioni ai fini della redazione del PAT e le istanze, alcune delle quali chiedono la trasformazione da destinazione edificabile ad agricole o terreno verde, saranno prese in considerazione.

Il Consigliere GRASSETTO a questo proposito sottolinea che l'eventuale accoglimento di queste richieste permetterà ai proprietari di azzerare l'imposta.

Il Consigliere TINELLO ricorda che già lo scorso anno per certe aree è stata prevista una diminuzione dell'IMU. Riguardo alla esenzione dei fabbricati rurali concorda con la proposta dell'Amministrazione in quanto, a suo avviso, questi non generano reddito.

Preannuncia la sua astensione dal voto nonostante le precisazioni del Sindaco, auspicando che i trasferimenti statali risultino superiori alle previsioni.

Il Consigliere MAZZETTO dichiara che non disponendo di tutti i dati e pur comprendendo le difficoltà della maggioranza che ha applicato l'aliquota massima forse "per riparare le gaffes della passata amministrazione", quello del suo gruppo non sarà un voto contrario ma un'astensione per un atto di fiducia a questa amministrazione.

Il Consigliere Bettinelli preannuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con i commi dal 639 al 704 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi :

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)
componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali
- TASI (tributo servizi indivisibili)
componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali
- TARI (tributo servizio rifiuti)
componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

TENUTO CONTO della seguente suddivisione per "argomenti" dei commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014) :

- commi da 639 a 640 Istituzione IUC (Imposta Unica Comunale)
- commi da 641 a 668 TARI (componente tributo servizio rifiuti)
- commi da 669 a 681 TASI (componente tributo servizi indivisibili)
- commi da 682 a 704 (Disciplina Generale componenti TARI e TASI)

VISTI, in particolare, i seguenti commi dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

671. La TASI è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669. In caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

672. In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto; per durata del contratto di locazione finanziaria deve intendersi il periodo intercorrente dalla data della stipula alla data di riconsegna del bene al locatore, comprovata dal verbale di consegna;

676. L'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento.

677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in

relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

678. Per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 13, comma 8, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, l'aliquota massima della TASI non può comunque eccedere il limite di cui al comma 676.

681. Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura, stabilita dal comune nel regolamento, compresa fra il 10 e il 30 per cento dell'ammontare complessivo della TASI, calcolato applicando l'aliquota di cui ai commi 676 e 677. La restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

VISTO il Decreto Legge n. 16 del 6 marzo 2014 “Disposizioni urgenti in materia di finanza locale, nonché misure volte a garantire la funzionalità dei servizi svolti nelle istituzioni scolastiche.” convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014 ;

TENUTO CONTO che per servizi indivisibili comunali s'intendono, in linea generale, i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa ;

VISTO lo specifico Regolamento IUC approvato nell'odierna seduta consiliare;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: “Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”.

TENUTO CONTO che per quanto non specificamente ed espressamente previsto dal Regolamento TASI si rinvia alle norme legislative inerenti l'imposta unica comunale (IUC) ed alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 “ Statuto dei diritti del contribuente”, oltre a tutte le successive modificazioni ed integrazioni della normativa regolanti la specifica materia ;

VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02.05.2014, con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento

degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è ulteriormente differito al 31 luglio 2014.(differita ulteriormente al 30/09/14)

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Con voti favorevoli n° 7 contrari nessuno -espressi per alzata di mano da n 7 votanti - astenuti n° 4 (Tinello, Mazzetto, Braggion e Giroto)

DELIBERA

-Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

- di determinare le seguenti aliquote per l'applicazione della componente TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014, riferite alle Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU :

- ALIQUOTA 3,3 PER MILLE

(Abitazioni Principali e relative Pertinenze come definite e dichiarate ai fini IMU)

Rendita catastale abitazione principale A2-A7+ pertinenze

-Detrazione di base spettante €. 50,00

Detrazione Figli : €. 50,00

per ciascun figlio che risulti dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale nonché di età non superiore a 25 anni. I requisiti relativi ai figli devono essere soddisfatti con riferimento al 1° gennaio 2014.

TASI a carico dell'occupante (diverso dal proprietario) 30% del tributo complessivamente dovuto

Spetta interamente all'utilizzatore la detrazione per i figli entro i 25 anni di età e risultanti nel nucleo familiare

-ALIQUOTA 1,0 PER MILLE -

abitazioni principali nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, per le quali sarà determinata l'aliquota ai fini IMU pari al 5 (CINQUE) per mille , senza detrazione .

per tutti i fabbricati DIVERSI dalle Abitazioni Principali e relative Pertinenze, e per le aree edificabili; per i quali è stata approvata l'aliquota IMU al 9.6 per mille.

-ALIQUOTA "0" (ZERO) PER MILLE

-per le abitazioni principali e relative pertinenze possedute a titolo di proprietà dalle categorie appartenenti a soggetti passivi portatori di handicap non inferiore al 75%

- soggetti passivi nel cui nucleo familiare è presente un invalido o un portatore di handicap con invalidità non inferiore al 100%.

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.13, comma 8 , del decreto -legge 6 dicembre 2011,n.201. convertito, con modificazioni , dalla legge 22 dicembre 2011,n.214;

Per beneficiare di tale agevolazione, il contribuente dovrà presentare apposita richiesta sui moduli predisposti dal comune, allegando copia di un certificato attestante il grado di invalidità.

La richiesta dovrà essere presentata entro la data fissata per il versamento della rata a saldo della TASI.

La dichiarazione ha validità anche per gli anni successivi se non intervengono modificazioni in caso contrario, entro i termini di cui sopra, dovrà essere inviata apposita dichiarazione attestante l'avvenuta variazione.

3) Di individuare i seguenti servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte :

-servizi cimiteriali.....	€..12.500,00
-servizi di manutenzione stradale, verde pubblico, dell'illuminazione pubblica. ..	€..50.000,00
- Servizi socio-assistenziali	€..20.000,00
- Altri servizi.....	€..17.500,00

Per un totale complessivo di €.....€.100.000,00

La percentuale di copertura prevista è dell'83%.

4) di dare atto che tali aliquote decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo TASI si rimanda al Regolamento TASI precedentemente adottato nell'odierna seduta consiliare;

6) di dare atto che il presente atto viene adottato ai sensi dell'art. 52 del d.lgs. 446/97;

7) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

Con separata votazione espressa per alzata di mano, con il seguente risultato : voti favorevoli n.10 contrari nessuno, astenuto il cons.Tinello, il presente atto viene dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267

UFFICIO: TRIBUTI

OGGETTO DELLA PROPOSTA:

***APPROVAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI TASI - TRIBUTO SERVIZI
INDIVISIBILI - ANNO 2014***

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità tecnica:**

Favorevole

Pettorazza Grimani, 21-07-2014

Il Responsabile del servizio
F.to VISENTIN GIANMARIA

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del T.U. 18.8.2000 n. 267 si esprime parere:

• **in ordine alla regolarità contabile:**

Favorevole

Pettorazza Grimani, 21-07-2014

Il Responsabile del servizio
F.to VISENTIN GIANMARIA

VERBALE LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il Presidente
F.to BERNARDINELLO Gianluca

Il Segretario Comunale
F.to Finesso Emanuela

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. Reg.

Il/La sottoscritto addetto/a alle pubblicazioni certifica che l'avanti esteso verbale viene pubblicato il giorno **11-09-2014** all'Albo Pretorio del Comune, ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124, del T.U. Ord. Enti Locali ex D.Lgs. 18.08.2000 n. 267).

IL/LA ISTRUTTRICE AMMINISTRATIVA
F.to LODO GIUSEPPINA

E' Copia conforme all'originale da servirsi per uso amministrativo.

Addi

IL/LA ISTRUTTRICE AMMINISTRATIVA
LODO GIUSEPPINA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il/La sottoscritto/a addetto/a alle pubblicazioni, visti gli atti d'ufficio,
Visto il T.U. Ord. Enti Locali ex D.Lgs. 18.08.2000 n. 267

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal **11-09-2014**
26-09-2014, come prescritto dall'art. 124, del T.U. Ord. Enti Locali ex D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

- E' divenuta esecutiva il giorno

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 del T.U. ex D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

dalla Residenza comunale, li

IL/LA ISTRUTTRICE AMMINISTRATIVA
LODO GIUSEPPINA

Comune di Pettorazza Grimani

Settore Finanziario

Ufficio Tributi

AUTOCERTIFICAZIONE AI FINI TASI

Il sottoscritto

Nato ail/...../.....

Cod.Fiscale _____ (obbligatorio)

Residenza : Vian.....lett.int.

Comune di residenza CAP. (.....) Tel.....

A conoscenza di quanto prescritto dall'art.76 del D.P.R 28.12.2000, N.445 , sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

IN RELAZIONE AL/AI FABBRICATO/I COSI' DESCRITTO/I

Sez. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Cat. Catastale _____

Indirizzo : _____ quota possesso % _____

Sez. _____ Foglio _____ Mapp. _____ Sub _____ Cat.Catastale _____

Indirizzo : _____ quota possesso % _____

(la corretta individuazione dei fabbricati è obbligatoria; in assenza l'autocertificazione non potrà essere considerata)

Di essere :

- Proprietario o titolare di usufrutto o uso o abitazione
- Utilizzatore

Della abitazione principale e relative pertinenze in possesso di uno dei seguenti requisiti:

- Portatore di handicap** riconosciuto ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge n.104/1992 a far data dal.....con percentuale non inferiore al 75%
- Familiare convivente con un portatore di handicap o un **invalido** certificato al 100%

<p>○ Proprietario o titolare di usufrutto</p>	<p>○ Fabbricato rurale ad uso strumentale di cui all'art.13 , comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n.201 , convertito , con modificazioni , dalla legge 22 dicembre 2011, n.214 ;</p>
---	--

Di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare all'Amministrazione Comunale qualsiasi variazione che modifichi od estingua il diritto ad usufruire delle sopra descritte condizioni agevolative .

Si dichiara inoltre :

.....

.....

.....

.....

.....

(eventuali altre dichiarazioni)

Data

FIRMA.....

NOTE

- ❖ Si fa presente che ogni soggetto che utilizza aliquote ridotte è tenuto a presentare il proprio modello di autocertificazione ;
- ❖ Il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato