

DETERMINAZIONE DEL VALORE AL 31-12-2003

Per ogni anno di retrocessione verrà applicata la riduzione del 2%

**SUB C)**

P.R.G. in vigore dal 1991 fino al 19.12.2002

DEFINIZIONE DELL'AREA	zona territoriale omogenea	INTERVENTI AMMESSI	indice di edificabilità	valore al Mq.
comparti e/o edifici di interesse ambientale soggetti a Piano di recupero (art. 15 L.R. 61/85)	A.1	Restauro, ristrutturazioni e risanamento conservativo	volume esistente senza aumenti di cubatura	15,00 €
comparti e/o edifici di interesse ambientale con relativo grado di protezione 1-2-3-4	A.2	a seconda del grado di protezione dal n. 1 più restrittivo al 4 senza alcuna limitazione. Indice da 0 a 2,0 mc/mq	vedi in dettaglio per singolo grado	
	A.2 grado di prot. 1	Restauro conservativo	nessun aumento volume	15,00 €
	A.2 grado di prot. 2	Conservazione tipologica	nessun aumento volume, ma con cambio d'uso ammesso e modifiche strutturali	18,00 €
	A.2 grado di prot. 3	Ristrutturazione con trasformazioni volumetriche	Volume max consentito 2,0 mc/mq	21,00 €
	A.2 grado di prot. 4	Demolizione e ricostruzione	Volume max consentito 2,0 mc/mq	23,00 €
Zona residenziale semintensiva esistente	B.1	Tutti gli interventi per l'edificazione di tipo residenziale con inclusione di piccole botteghe artigiane e attività di carattere commerciale (sola esclusione per attività di grande impatto moleste a prevalente destinazione non residenziale)	2,0 Mc./mq. - altezza max 9,50 mt - Superficie coperta max 35% - piani 2 oltre il P.T.	40,00 €
Zona residenziale semiestensiva esistente	B.2	Come per la zona B. 1 ma con indici ridotti	1,4 mc./mq - Superf. Coperta max 30% - altezza max 8,00 mt.	30,00 €
Zona C.1 A "P.E.E.P." approvati o in itinere	C.1.A	Valgono le norme contenute nel Piano Attuativo	per i piani già approvati e con aree già urbanizzate	20,00 €
Zona Residenziale di espansione	C.2	Zone oggetto di intervento con P.U.A.	da definirsi nel piano attuativo- valore per aree non urbanizzate	6,00 €
Zona Industria - artigianato di produzione (Completamento)	D.1	Attività industriali ed artigianali con annessi alloggi ed uffici	Sup. cop. Max 40% sup. lotto - 5% riservata agli uffici (max 30% della S.U.L.)	15,00 €
Zona Industria - artigianato di produzione (espansione)	D.1	Attività industriali ed artigianali con annessi alloggi ed uffici	area soggetta a piano attuativo urbanistico	4,00 €
Zona P.I.P.	D.1 A	Attività industriali ed artigianali con annessi alloggi ed uffici	Valgono le norme del Piano equivalenti alle zone di completamento una volta urbanizzate - il valore riferito è per le aree già urbanizzate	15,00 €
Zona Commercio, direzionale e artigianato di servizio - di ESPANSIONE	D.2	Piccole attività artigianali di servizio, mostre ed esposizioni, commercio vario, attività direzionali (Uffici pubblici e privati) attività di spedizioni merci	Sup. coperta max 45% del lotto - h=max 8,00 mt - Ufficio max 5% della sup. lotto e 30% max S.U.L. dopo intervento di urbanizzazione con P.U.A.	6,00 €
ZONE AGRICOLE E	Sottozona E/4	Potere edificatorio residenziale limitato	max 600 mc. Su lotto min. 600 Mq.	10,00 €

per le altre aree, identificate nel PRG come standars saranno applicati i valori determinati dal R.D.