

Valori riferiti ai terreni inclusi nel P.R.G. suscettibili di trasformazione urbanistica o già trasformati -ALLEGATO A)

VALORI MINIMI DI DICHIARAZIONE AI FINI I.C.I.

Valori inferiori possono essere assunti nel limite di riduzione massima del 20% qualora le aree ricadano tra le condizioni di cui all'allegato B)

Z.T.O.	AREA n°	STATO DI FATTO					PREVISIONI DI P.R.G.			valore EURO/MQ.				
		TERRIT. mq	FOND. mq	CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA					
		a		(3)		(2)	b	a*b (1)	(1)-(3)=(4)					
											parametro €/mq per ind. = 1 mc/mq.	€ 20,00		
A	1	1.286		1.566	1,22	10	1,22	1.566			€ 24,35	Via Marconi		
A	2	27.160		48.987	1,80	33	1,80	48.987			€ 36,07	Via Roma		
A	3	2.187		1.911	0,87	9	0,87	1.911			€ 17,48	Via Roma - Via San Girolamo		
A	4	828		804	0,97	7	0,97	804			€ 19,42	Via Roma - Via San Girolamo		
A	5	1.996		579	0,29	5	0,29	579			€ 5,80	Via Papafava		
A	6	3.177		4.254	1,34	21	1,34	4.254			€ 26,78	Via Roma		
A	7	5.004		2.952	0,59	20	1,19	5.952	3.000		€ 23,80	Via Papafava - Via Santuario		
A	8	5.086		3.394	0,67	22	0,90	4.594	1.200		€ 18,00	Via Papafava		
A	9	2.166		1.200	0,55	5	0,83	1.800	600		€ 16,60	Via Papafava		
A	10	1.653		1.278	0,77	8	1,14	1.878	600		€ 22,80	Via Papafava		
A	11	368		1.113	3,02	4	3,02	1.113			€ 60,49	Via Papafava		
												parametro €/mq per ind. = 1 mc/mq.	€ 20,00	
B	1		3.982	6.486	1,63	21	2,00	7.964	1.478		€ 40,00	Via Papafava- Via Santuario		
B	2		975	1.656	1,70	6	2,00	1.950	294		€ 40,00	Via Santuario		
B	3		624	1.299	2,08	2	2,30	1.435	136		€ 46,00	Via Roma, dietro ATER		
B	4		854	1.836	2,15	8	2,30	1.964	128		€ 46,00	Via Roma, Via San Girolamo		
B	5		2.514	4.450	1,77	20	2,00	5.028	578		€ 40,00	Via Roma, Via A. Moro		

Valori riferiti ai terreni inclusi nel P.R.G. suscettibili di trasformazione urbanistica o già trasformati -ALLEGATO A)

VALORI MINIMI DI DICHIARAZIONE AI FINI I.C.I.

Valori inferiori possono essere assunti nel limite di riduzione massima del 20% qualora le aree ricadano tra le condizioni di cui all'allegato B)

Z.T.O.	AREA n°	STATO DI FATTO					PREVISIONI DI P.R.G.			valore EURO/MQ.	
		TERRIT. mq	FOND. mq	CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA		
		a		(3)		(2)	b	a*b (1)	(1)-(3)=(4)		
								parametro €/mq per ind. = 1 mc/mq.		€ 15,00	
C1	1		6.388	8.130	1,27	21	1,40	8.943	813	€ 21,00	Via Papafava
C1	2		12.409	7.976	0,64	36	0,75	9.307	1.331	€ 11,25	Via Santuario
C1	3		2.926	1.824	0,62	9	0,75	2.195	371	€ 11,25	Via Santuario ad ovest Distributore
C1	4		4.229	4.590	1,09	13	1,30	5.498	908	€ 19,50	Via Santuario
C1	5		638	480	0,75	3	1,00	638	158	€ 15,00	Via Santuario ad ovest Distributore
C1	6		2.408	2.634	1,09	28	1,30	3.130	496	€ 19,50	Via Santuario
C1	7		7.731	7.203	0,93	58	1,20	9.277	2.074	€ 18,00	Via Santuario
C1	8		3.176	2.262	0,71	12	1,00	3.176	914	€ 15,00	Via Santuario
C1	9		1.082	996	0,92	10	1,20	1.298	302	€ 18,00	Via Santuario dietro Parco Rimem.
C1	10		4.018	3.186	0,79	12	1,00	4.018	832	€ 15,00	Via Roma
C1	11		698	875	1,25	3	1,40	977	102	€ 21,00	Via Roma
C1	12		5.276	6.147	1,17	5	1,30	6.859	712	€ 19,50	Via Roma/santuario - SGUOTTI G.
C1	13		6.773	6.882	1,02	45	1,30	8.805	1.923	€ 19,50	Piazza San Giuseppe/Via San Girolamo/Via Santuario
C1	14		666	876	1,32	13	1,40	932	56	€ 21,00	Piazza San Giuseppe
C1	15		2.038	2.310	1,13	20	1,30	2.649	339	€ 19,50	Via Santuario e Piazza S. Giuseppe
C1	16		8.755	7.874	0,90	56	1,20	10.506	2.632	€ 18,00	Via U. Maddalena
C1	17		5.643	4.389	0,78	22	1,00	5.643	1.254	€ 15,00	Via Santuario /strada nuova
C1	18		322	800	2,48	4	2,48	800	0	€ 37,27	Via A. Moro
C1	19		6.366	5.149	0,81	35	1,00	6.366	1.217	€ 15,00	Via G. Marconi
C1	20		18.073	9.398	0,52	43	0,75	13.555	4.157	€ 11,25	Via G. Marconi
C1	21		18.848	13.779	0,73	62	1,00	18.848	5.069	€ 15,00	Via G. Marconi

Valori riferiti ai terreni inclusi nel P.R.G. suscettibili di trasformazione urbanistica o già trasformati -ALLEGATO A)

VALORI MINIMI DI DICHIARAZIONE AI FINI I.C.I.

Valori inferiori possono essere assunti nel limite di riduzione massima del 20% qualora le aree ricadano tra le condizioni di cui all'allegato B)

Z.T.O.	AREA n°	STATO DI FATTO					PREVISIONI DI P.R.G.			valore EURO/MQ.			
		TERRIT. mq	FOND. mq	CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA				
		a		(3)		(2)	b	a*b (1)	(1)-(3)=(4)				
C1	22		8.248	8.672	1,05	12	1,30	10.722	2.050	€	19,50	Via G. Marconi	
C1	23		1.802	1.512	0,84	4	1,00	1.802	290	€	15,00	Via G. Marconi	
C1	24		1.459	1.296	0,89	7	1,00	1.459	163	€	15,00	Loc. Bottibarbarighe	
C1	25		19.608	12.450	0,63	61	0,75	14.706	2.256	€	11,25	Loc. Pilotta	
C1	26		1.711	872	0,51	10	0,75	1.283	411	€	11,25	Via U. Maddalena	
C1	27		30.600	29.850	0,98	151	1,20	36.720	6.870	€	18,00	Via U. Maddalena	
								parametro €/mq per ind. = 1 mc/mq.			€	13,00	
C2	1	3.082		0	0,00		1,00	3.082	3.082	€	13,00	Via Santuario	
C2	2	18.930		12.416	0,66	150	1,90	35.967	23.551	€	24,70	Lottizzazione Papafava	
C2	3	5.013		13.116	2,62		2,00	10.026	10.026	€	26,00	Via San Girolamo/Via Santuario	
C2	4	11.933		3.402	0,29	37	1,28	15.274	11.872	€	16,64		
C2	5	8.852		2.773	0,31	4	1,00	8.852	6.079	€	13,00	Loc. Bottibarbarighe	
C2	6	7.920		0	0,00		1,00	7.920	7.920	€	13,00	Loc. Pilotta	
C2	7									€	13,00	Via Roma / ATER	
								parametro €/mq per ind. = 1 mc/mq.			€	11,00	
PER	1	6.765					0,50	3.383	3.383	€	5,50	Via Papafava	
PER	2	18.822					0,50	9.411	9.411	€	5,50	Via Santuario	
PER	3	14.393					0,50	7.197	7.197	€	5,50	Via Santuario	

Valori riferiti ai terreni inclusi nel P.R.G. suscettibili di trasformazione urbanistica o già trasformati -ALLEGATO A)

VALORI MINIMI DI DICHIARAZIONE AI FINI I.C.I.

Valori inferiori possono essere assunti nel limite di riduzione massima del 20% qualora le aree ricadano tra le condizioni di cui all'allegato B)

Z.T.O.	AREA n°	STATO DI FATTO				PREVISIONI DI P.R.G.			valore EURO/MQ.		
		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	CUBATURA MAX AMMISSIBILE			CUBATURA NUOVA
		TERRIT. mq	FOND. mq								
PER	4	10.865					0,50	5.433	5.433	€ 5,50	Via Santuario
PER	5	36.996					0,50	18.498	18.498	€ 5,50	Via G. Marconi
COMPLETAMENTO										parametro €/mq	
D1c	1		10.598	10.863		2				€ 13,00	Via Santuario
D1c	2		14.492	13.454		12				€ 13,00	Via Santuario
D1c	3		4.583	8.617		7				€ 13,00	Via Marconi
ESPANSIONE										parametro €/mq	
D1e	1		19225							€ 7,00	urbanizz. 1^ esist.
D1e	2		90.100							€ 7,00	area di expans. Industr.
D1e	3		77.887							€ 20,00	area industriale COSECON già urban.
D3c	1		3.413							€ 3,10	fascia di risp. Distributore
D3s	1		3.159							€ 15,00	area in Via Marconi
D3e	1		12.088							€ 15,00	zona P.P. approvato
I	1		4.693							€ 3,50	istruzione scuola pubblica
I	2		2.040							€ 3,50	istruzione scuola materna privata
IC	1		3.052							€ 3,50	chiesa Papafava
IC	2		1.740							€ 3,50	Municipio

Valori riferiti ai terreni inclusi nel P.R.G. suscettibili di trasformazione urbanistica o già trasformati -ALLEGATO A)

VALORI MINIMI DI DICHIARAZIONE AI FINI I.C.I.

Valori inferiori possono essere assunti nel limite di riduzione massima del 20% qualora le aree ricadano tra le condizioni di cui all'allegato B)

Z.T.O.	AREA n°	STATO DI FATTO					PREVISIONI DI P.R.G.			valore EURO/MQ.	
		SUPERFICIE		CUBATURA ESISTENTE	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	ABITANTI INSEDIATI	DENSITA' EDILIZIA mc/mq	CUBATURA MAX AMMISSIBILE	CUBATURA NUOVA		
		TERRIT. mq	FOND. mq								
IC	3		1.554							€ 3,50	area verde e piazzale fronte scuola media
IC	4		4.338							€ 3,50	Chiesa Pettorazza Griamani
IC	5		3.361							€ 3,50	Chiesa bottibarbarighe
IT	1		633							€ 7,00	cabina telecom
P	1		1.440							€ 3,10	area parcheggio di progetto
P	2		580								eliminata (ex BRUSCHI)
P	3		2.581							€ 3,10	
VP	1		3.117							€ 3,10	Via Papafava
VP	2		18.276							€ 3,10	Via Santuario (campo sportivo)
VP	3		2.386							€ 3,10	Via Papafava
VP	4		6.552							€ 3,10	Via Santuario (Sotto banca Adige)
VP	5		609							€ 3,10	Piazza San Giuseppe (Giadino)
VPr	1		5.817							€ 3,10	Via Roma, ad est corte Ricciuti)