



COMUNE DI PETTORAZZA GRIMANI
Provincia di ROVIGO
Via Roma, n.27
e-mail Ufficio Tributi: tributi@pettorazza.it
Tel 0426/500006-Fax 0426/500005
c.f.: 81000570291- partita I.V.A. :00289760290

IUC –anno 2014- informazioni all’utenza

Dal 1° gennaio è in vigore l’**Imposta Unica Comunale (IUC)** che si compone:

- * dell’**imposta municipale propria (IMU)**, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali; (in autotassazione)
- * del **tributo per i servizi indivisibili (TASI)**, a carico sia del possessore che dell’utilizzatore dell’immobile; (in autotassazione)
- * della **tassa sui rifiuti (TARI)**, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell’utilizzatore. (determinata dal Comune)

IMU (IMPOSTA MUNICIPALE IMMOBILI)

L’imposta municipale propria (IMU) è stata istituita a decorrere dal 1° gennaio 2012 in sostituzione dell’imposta comunale sugli immobili (ICI) ed ha per presupposto il possesso di immobili quali fabbricati, terreni agricoli ed aree fabbricabili.

IMPORTANTE: Dal 1° gennaio 2014 l’IMU **non** si applica:

1. all’abitazione principale ed alle pertinenze della stessa, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. “case di lusso”);
2. alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
3. alla casa coniugale assegnata al coniuge a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
4. ai fabbricati rurali ad uso strumentale;
5. ai fabbricati costruiti e destinati dall’impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. “fabbricati merce”).

CALCOLO DELL’IMPOSTA IMU:

Per calcolare l’importo da versare è necessario determinare la base imponibile, sulla quale applicare successivamente le aliquote.

FABBRICATI: per la determinazione del **valore (base imponibile) dei fabbricati** si applicano i seguenti coefficienti ;

rendita catastale rivalutata del 5% e moltiplicata per :

- ❖ **160** (centosessanta) per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali da A/1 a A/9 (abitazioni), con esclusione della categoria A/10;
- ❖ **160** (centosessanta) per quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 (cantine, garage e tettoie);
- ❖ **80** (ottanta) per quelle classificate nella categoria catastale A/10 (uffici e studi privati);
- ❖ **140** (centoquaranta) per quelle classificate nella categoria catastale B (edifici pubblici, caserme e comunità) e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5 (laboratori artigiani);
- ❖ **55** (cinquantacinque) per quelle classificate nella categoria catastale C/1 (negozi e botteghe);
- ❖ **65** (sessantacinque) per quelle classificate nella categoria catastale D (edifici industriali e commerciali), con esclusione della categoria D/5 (nuovo moltiplicatore con effetto dal 1° gennaio 2013);
- ❖ **80** (ottanta) per quelle classificate nella categoria catastale D/5 (istituti di credito ed assicurazioni).

TERRENI AGRICOLI:

Reddito dominicale che risulta iscritto al catasto terreni al primo gennaio dell'anno di imposizione , rivalutato del 25% e moltiplicato per :

- **75** (settantacinque - nuovo moltiplicatore dal 1° gennaio 2014) nel caso di terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, posseduti e condotti da coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola ;
- **135** (centotrentacinque) negli altri casi ;

AREE FABBRICABILI:

per le **aree fabbricabili il valore (base imponibile)** è costituito da quello venale in comune commercio, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita.

Il Comune di PETTORAZZA GRIMANI ha predisposto con deliberazione di G.C. n. 30 del 25/05/2012 , esecutiva, una apposita tabella (scaricabile dal sito internet www.comune.pettorazza.ro.it) , variata con successiva delibera di Giunta Comunale n.18 del 26/03/2014 contenente i **valori medi delle aree fabbricabili ai fini IMU.**

VERSAMENTI IMU PER L'ANNO 2014:

I Comuni possono approvare le aliquote IMU 2014 entro il 31 luglio 2014, quale termine di approvazione del bilancio di previsione;

E' stato però stabilito per legge che se il Comune non ha approvato e pubblicato le nuove aliquote 2014 entro il 31 maggio 2014, per l'acconto si utilizzano le aliquote definitive del Comune relative allo scorso anno 2013.

I calcoli relativi al pagamento in acconto IMU 2014 devono, conseguentemente, essere effettuati utilizzando le aliquote definitive approvate dal Comune di PETTORAZZA GRIMANI per l'anno 2013 con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 06/06/2013 ;

Entro il 16 dicembre 2014 il contribuente dovrà poi verificare la propria situazione imponibile rispetto all'intero anno 2014, calcolando l'imposta sulla base delle aliquote e delle detrazioni che il Comune di Pettorazza Grimani andrà ad approvare in sede di Bilancio di Previsione effettuando il versamento a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno con conguaglio sulla prima rata (imposta dovuta annua con le aliquote 2014 – meno acconto versato).

LE ALIQUOTE DA UTILIZZARE PER L'ACCONTO IMU 2014 SONO:

- **5,1 per mille: aliquota per abitazione principale e relative pertinenze per le sole abitazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. "case di lusso");**
- **9,6 per mille: aliquota per tutti gli altri immobili;**

Il versamento si effettua in due rate:

- prima rata di acconto **entro il 16 giugno 2014** in misura pari al 50% dell'importo ottenuto applicando le aliquote definitive del Comune di Pettorazza Grimani per l'anno 2013;

- seconda rata a saldo dell'imposta con conguaglio sulla prima rata **dal 1° al 16 dicembre 2014**.

VERSAMENTI :

Il versamento in acconto dovrà essere effettuato con l'utilizzo del modello F24 codice catastale del Comune di PETTORAZZA GRIMANI - G525

-3912 "IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze - articolo 13, comma 7, D.L. 201/2011 – COMUNE";

-3914 "IMU - imposta municipale propria per i terreni – COMUNE";

-3916 "IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili – COMUNE";

-3918 "IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati – COMUNE";

-3925 "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO";

-3930 "IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE"

Il versamento IMU va effettuato con arrotondamento all'unità di euro per ciascun rigo del modello F24 utilizzato, per difetto se la frazione è inferiore o pari a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si procede al versamento se l'imposta annua complessivamente dovuta è inferiore a euro 12,00.

- Il versamento dell'imposta va effettuato da *ogni proprietario, comproprietario o titolare di diritti reali* per la singola quota di proprietà e periodo di possesso dell'immobile.

N.B.

Con successivi comunicati questo Ufficio Tributi provvederà ad informare gli utenti in merito alla componente **IUC - TASI** (tariffa servizi indivisibili) i cui adempimenti sono stati spostati al mese di settembre 2014

Per quanto riguarda la componente **IUC- TARI** (tariffa rifiuti) si informa che con delibera G.C.n.28 del 21/05/2014 sono state approvate le rate e la scadenza dei versamenti per il corrente anno :

Entro la prima quindicina del mese di Luglio verrà recapitato a tutti gli utenti **l'acconto TARI** (sulla scorta del tariffario TARES in vigore nel 2013) con scadenza 31/07/2014 – 1^ rata , e 30/09/2014- 2^ rata 2014

Entro il mese di novembre verrà recapitato **il Saldo IUC-TARI** con scadenza 16/12/2014 calcolato applicando le tariffe che verranno approvate dal Consiglio Comunale entro il 31/07/2014 (termine ultimo per l'approvazione dei Bilanci Comunali) con conguaglio sugli acconti (Tassa dovuta annua con le tariffe 2014 – meno acconti versati).

Il Comune di Pettorazza Grimani si riserva di modificare il presente avviso aggiornandolo in base a nuove disposizioni normative apportate dallo Stato o dal Comune.

Dalla Sede Municipale li 03 Giugno 2014

UFFICIO TRIBUTI